

Муниципальное образование «Закрытое административно – территориальное образование Железногорск Красноярского края»

# АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО г. ЖЕЛЕЗНОГОРСК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 06.10. 2016  386и

**г. Железногорск**

##### Об условиях приватизации

##### нежилого здания, расположенного

восточнее п. Додоново, 0,25 км

юго-восточнее жилого дома

по ул. Полевая, 1

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании пунктов 1.5.2, 3.2.4 решения городского Совета ЗАТО Железногорск от 29.06.2006 № 14-72Р «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края», постановления Совета депутатов ЗАТО г. Железногорск от 27.09.2016 № 12-44П «О согласовании плана приватизации муниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1 со следующими условиями:

- Способ приватизации – аукцион;

- Начальная цена – 905 000,00 рублей;

- Задаток – 181 000,00 рублей.

2. Утвердить прилагаемый План приватизации муниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации ЗАТО г. Железногорск (Н.В. Дедова):

3.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, настоящее постановление в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

3.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение о продаже муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.3. Осуществить продажу указанного объекта в соответствии с утвержденным планом приватизации.

3.4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационное сообщение об итогах продажи муниципального имущества в срок, установленный законом.

3.5. Обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи в срок, установленный законом.

4. Отделу общественных связей Администрации ЗАТО г. Железногорск (И.С. Пикалова) разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Железногорск Красноярского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации ЗАТО г. Железногорск С.Д. Проскурнина.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  |  С.Е. Пешков  |

##

##  Приложение

##  УТВЕРЖДЕН

 постановлением Администрации

 ЗАТО г. Железногорск

 от 06.10. 2016 № 386и

### **ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1.

##

1. **Основные характеристики объекта**

**1.1. Наименование объекта** – нежилое здание (ремонтная мастерская);

**1.2. Адрес объекта** – Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1;

**1.3. Год ввода в эксплуатацию** – 1981 г.;

**1.4.** **Площадь** – 1 719,6 кв.метров;

**1.5. Назначение –** нежилое;

* 1. **Начальная цена объекта** – 905 000,00 рублей .

**Рыночная стоимость объекта –** 900 000,00 рублей.

**Расходы по приватизации, всего –** 5 000,00 рублей.

**в т.ч.:** техническая инвентаризация – 0,00 рублей.

 оценка рыночной стоимости – 5 000,00 рублей.

**1.7. Задаток** – 181 000,00 рублей.

1. **Условия и порядок приватизации.**

**2.1.** Способ приватизации – **аукцион**.

* 1. Форма подачи предложения о цене приватизируемого имущества – закрытая в ходе торгов.
	2. Условия участия в аукционе, порядок проведения аукциона, определение победителя и заключение договора.
		1. Для участия в аукционе претенденты подают в конкурсную (аукционную) комиссию заявки установленной формы в сроки и порядке, указанном в информационном сообщении.
		2. В установленные сроки претенденты заключают с продавцом -Администрация ЗАТО г. Железногорск договор о задатке, обеспечивающий оплату приобретаемого на аукционе имущества. Заявка принимается только после внесения задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении.
		3. Критерий выявления победителя: наибольшая цена, предложенная покупателем за приватизируемый объект. При равенстве двух и более предложений, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.
		4. По итогам аукциона конкурсной (аукционной) комиссией подписывается протокол. Данный протокол удостоверяет право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи имущества.
		5. Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.
	3. Порядок оплаты.
		1. Оплата приобретаемого имущества осуществляется покупателем единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.
	4. Передача имущества победителю аукциона и оформление прав собственности.
		1. Передача имущества победителю аукциона осуществляется по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты за приобретенное на аукционе имущество.
		2. Оформление перехода права собственности осуществляется в течение 30 календарных дней после полной оплаты за приобретенное имущество.
		3. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество несет покупатель.

Приложение: акт оценки – 1л.

Дата рассмотрения комиссией

«22» августа 2016 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполняющий обязанностипредседателя комиссии по приватизации  |  | Дедова Н.В. |
| Члены комиссии |  | Белоусова Ю.А. |
|  |  | Белошапкина Н.Ф. |
|  |  | Захарова О.В. |
|  |  | Лапенков В.В. |
|  |  | Соловьева Н.И. |
|  |  | Сергейкин А.А. |
|  |  | Теплых В.П. |
|  |  | Шаранов С.Г. |

#### СОГЛАСОВАНО

постановлением Совета депутатов

ЗАТО г. Железногорск

«27» сентября 2016 г. № 12-44П

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к плану приватизациимуниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п.Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая,1.  |

###

### **АКТ ОЦЕНКИ**

муниципального имущества – нежилого здания (ремонтная мастерская), расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, восточнее п. Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул. Полевая, 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Балансовая стоимость, руб. | Износ, руб. | Остаточная стоимость, руб. | Рыночная стоимость, руб. (без учета НДС) |
| Нежилое здание (ремонтная мастерская), восточнее п.Додоново, 0,25 км юго-восточнее жилого дома по ул.Полевая, 1 с правом пользования земельным участком | 2 472 000,00 | 1 883 292,00 | 588 708,00 | 900 000,00 |

**Начальная цена объекта –** 905 000 (девятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек.

Оценка рыночной стоимости была произведена независимым оценщиком ИП Романченко Е.В.

Дата рассмотрения комиссией - «22» августа 2016 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанностипредседателя комиссии по приватизации Члены комиссии  | Дедова Н.В.Белоусова Ю.А.Белошапкина Н.Ф.Захарова О.В.Лапенков В.В.Сергейкин А.А. Соловьева Н.И.Теплых В.П. Шаранов С.Г. |